



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आर्क्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
					ई-नीलामी की तिथि व समय		बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि		

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : भूर महोलिया, पता- शाह सदन, सितारगंज रोड, भूर महोलिया, खटीमा (उत्तराखण्ड)-262308, फोन - 05943-250755 ई-मेल: bhoormaholia@nainitalbank.co.in

1. राजेंद्र सिंह बिष्ट पुत्र लाल सिंह (कर्जदार), निवासी डिग्री कॉलेज रोड, आदर्श कॉलोनी, भूर महोलिया, खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-262308 2. विमला बिष्ट पत्नी राजेंद्र सिंह बिष्ट (जमानती), निवासी डिग्री कॉलेज रोड, आदर्श कॉलोनी, भूर महोलिया, खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-262308	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 86/1 मिन, ग्राम- खटीमा, तहसील- खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर-262308, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 34.75 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक सितारगंज के कार्यालय में बही सं. 1, इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द सं. 635, पृष्ठ सं 121 से 132, क्रमांक सं. 5785, दिनांक 28.10.2013 को सेल डीड के माध्यम से राजेंद्र सिंह बिष्ट पुत्र लाल सिंह के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें (टाइटल डीड के अनुसार)- उत्तर में गली, पूर्व में राजेंद्र सिंह की भूमि, दक्षिण में राजेंद्र सिंह की भूमि, पश्चिम में गली।	17.10.2025	भौतिक	खाता संख्या : 084420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0BHO084 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की भूर महोलिया खटीमा शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 10.09.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 11.09.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	09.09.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 20,67,000.00 (रुपये बीस लाख सड़सठ हजार मात्र)		
		13.07.2026					₹ 2,06,700.00 (रुपये दो लाख छः हजार सात सौ मात्र)		
		₹ 9,88,498.69 (रुपये नौ लाख अठ्ठासी हजार चार सौ अठ्ठावने एवं पैसा उनहत्तर मात्र) दिनांक 20.06.2026 तक + 21.06.2026 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च	₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)						

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड
दिनांक : 08.08.2026
प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक